



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MEDAK d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Osijek, Sv. L. B. Mandića 111/c, MBS 030068635, OIB 68124259466, dana 10. studeni 2020.,

r i j e š i o j e

I/ ZAKLJUČUJE se stečajni postupak nad dužnikom MEDAK d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Osijek, Sv. L. B. Mandića 111/c, MBS 030068635, OIB 68124259466.

II/ Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda.

III/ Nakon pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

IV/ Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-227-15 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-227/15-11 od 03. ožujka 2016., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: MEDAK d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Osijek, Sv. Leopolda Mandića 111/c, OIB 68124259466.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je radnik Ivica Kocur iz Josipovca Punitovačkog, Strossmayerova 69, OIB 03500430639 navodeći da kao radnik dužnika ima dospjelih neisplaćenih plaća (za mjesec studeni i prosinac 2014., te siječanj, veljaču, ožujak, travanja, svibanj, lipanj i srpanj 2015.) u ukupnom iznosu od 44.159,00 kn.

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-227/15-11 od 03. ožujka 2016., kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom MEDAK d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Osijek, Sv. Leopolda Mandića 111/c, OIB 68124259466 vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine i prava:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	12	300.157,42		300.157,42
2.	II viši isplatni red	24	49.822.445,15	23.280.475,21	26.541.969,94
3.	Razlučni vjerovnici	3			
4.	Izlučni vjerovnici	1			
UKUPNO:		40	50.122.602,57	23.280.475,21	26.842.127,36

Prijavljene tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda utvrđene su rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-227/15-33 od 02. studeni 2016. Vjerovnici osporenih tražbina II višeg isplatnog reda (tri djelomično osporene tražbine) nisu pokretali parnice za utvrđivanje osnovanim osporenih tražbina.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastojala se od prihoda od zakupnine u iznosu do 332.474,32 kn, prihoda od naplate potraživanja u iznosu 89.255,63 kn, prihoda od kamata 34,82 kn, prihoda od prodaja pokretnine 2.500,00 kn te uplate troškova i kupovnine u iznosu 680.884,98 kn.

Rashodi tijekom stečajnog postupka prikazani su tabelarno kako slijedi:

RASHOD	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Procjena vrijednosti pokretnina	3.800,00
2.	Neto plaća radnika zaposlenih u stečaju	24.711,68
3.	Doprinosi i porezi na plaću radnika zaposlenih u stečaju	16.894,32
4.	Porez na dodanu vrijednost	69.969,19
5.	Naknada banke, fina	3.697,94
6.	Uredski materijal, biljezi, ptt. usluge, jav. bilježnik i dr.	4.817,71
7.	Troškovi arhiviranja arhivskog gradiva	19.099,23
8.	Sudske pristojbe i trošak ovrhe	1.448,90
9.	Trošak telefona	1.589,91
10.	Trošak adaptacije prostora u k.o. Livana	7.500,00
11.	Procjena vrijednosti nekretnina	17.100,00
12.	Komunalna i vodna naknada	68.893,77
13.	Trošak vodoopskrbe i odvodnje	1.212,35

14.	Plaćanje električne energije i plina-dug zakupnika	11.089,22
15.	Trošak oglašavanja prodaje imovine-FINA	5.645,00
16.	Knjigovodstvene usluge	57.000,00
17.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	9.203,80
18.	Premija osiguranja imovine-Livana	1.315,00
19.	Dioba razlučnog vjerovnika OTP banka	298.706,15
20.	Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu ukupnog troška	177.630,88
21.	Dioba vjerovnika I višeg isplatnog reda	300.157,42
22.	Nagrada članovima odbora vjerovnika	2.167,12
UKUPNO		1.103.649,59

Stečajni dužnik bio je vlasnik slijedećih nekretnina:

-nekretnina upisana u zk.ul. 14743 k.o. Osijek i to kč.br. 10780/54 u naravi poslovna građevina-trgovina, dvorište i oranica ulica Sv.L.Mandića sa 1191 m2 je autosalon KIA koji se nalazi na adresi u Osijeku, Sv. Leopolda Mandića 111/c knjigovodstvene vrijednosti 21.406,55 kn. Predmetne nekretnine realno ima veću građevinsku i tržišnu vrijednost ali je u knjigovodstvu stečajnog dužnika iskazana vrijednost od 21.406,55 kn iz razloga što je ista nekretnina odmah nakon nabavke jednokratno amortizirana.

-nekretnina upisana u zk.ul. 4097 k.o. Čepin i to kč.br. 1293 u naravi poslovna građevina-autopraona, kaffebar i skladište pića, dvor. Omladinska ul. br. 20 sa 519 m2 je nekretnina koja se nalazi u Livani, Omladinska 20, knjigovodstvene vrijednosti 1.204.023,90 kn.

-nekretnina upisane u zk.ul. 1595 k.o. Rezovac i to kč.br. 57/1 u naravi Osječka sa 975 m2 i nekretnine upisanim u zk.ul. 1446 k.o. Rezovac i to kč.br. 57/2 u naravi oranica Borovsko polje sa 9154 m2 su skladište i dvorište namijenjene za prodaju namještaja koje se nalaze na adresi u Virovitici, Taborište, Osječka 172 knjigovodstvene vrijednosti 2.484.802,00 kn.

Osim toga u knjigovodstvu stečajnog dužnika evidentirano je i ulaganje u tuđe nekretnine u ukupnom iznosu od 96.694,22 kn

Predmetne nekretnine su bile opterećene različitim pravima kako slijedi:

-OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, u iznosu od 13.605.276,00 kn (imovina na koju se odnosi razlučno pravo – nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 4097 k.o. Čepin kč.br. 1293, upisane u zk.ul. 14743 k.o. Osijek kč.br. 10780/54, upisane u zk.ul. 1595 k.o. Rezovac kč.br. 57/1, upisane u zk.ul. 1446 k.o. Rezovac kč.br. 57/2),

-Antun Labak, Đakovo, Biskupa Ćirila Kosa 10, (imovina na koju se odnosi razlučno pravo – nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 4097 k.o. Čepin kč.br. 1293, upisane u zk.ul. 14743 k.o. Osijek kč.br. 10780/54, upisane u zk.ul. 1595 k.o. Rezovac kč.br. 57/1, upisane u zk.ul. 1446 k.o. Rezovac kč.br. 57/2).

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u tijeku stečajnog postupka od strane ovlaštenog sudskog vještaka procijenjene su na ukupni iznos od 5.620.000,00 kn i to kako slijedi:

-nekretnina upisana u zk.ul. 14743 k.o. Osijek i to kč.br. 10780/54 u naravi poslovna građevina-trgovina, dvorište i oranica ulica Sv.L.Mandića sa 1191 m² procijenjena na iznos od 1.980.000,00 kn

nekretnina upisana u zk.ul. 4097 k.o. Čepin i to kč.br. 1293 u naravi poslovna građevina-autopraona, kaffebar i skladište pića, dvor. Omladinska ul. br. 20 sa 519 m² procijenjena na iznos od 1.380.000,00 kn

-nekretnina upisana u zk.ul. 1595 k.o. Rezovac i to kč.br. 57/1 u naravi Osječka sa 975 m² i nekretnine upisanim u zk.ul. 1446 k.o. Rezovac i to kč.br. 57/2 u naravi oranica Borovsko polje sa 9154 m² procijenjene na iznos od 2.260.000,00 kn

Predmetne nekretnine prodane su kako slijedi:

-na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniju ponudu za kupovinu nekretnina upisanih u zk.ul. 14743 k.o. Osijek i to kč.br. 10780/54 u naravi poslovna građevina-trgovina, dvorište i oranica ulica Sv.L.Mandića sa 1191 m² u iznosu od 1.035.000,00 kn istaknuo je ponuditelj ADCON d.o.o. iz Osijeka, Kapucinska ulica 31, OIB: 93256640587. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-227/15-56 od 02. listopada 2018. godine navedenom ponuditelju dosuđene su predmetne nekretnine, a kupac je uplatio kupovninu te je postao zemljišno knjižni vlasnik predmetnih nekretnina

-na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Peri Jurić iz Zagreba, Vrandučka 1, OIB 92165563560 za iznos od 280.001,00 kn prodane su nekretnine upisane u zk.ul. 1595 k.o. Rezovac i to kč.br. 57/1 u naravi Osječka sa 975 m² i nekretnine upisane u zk.ul. 1446 k.o. Rezovac i to kč.br. 57/2 u naravi oranica Borovsko polje sa 9154 m². Kupac je uplatio kupovninu te je postao zemljišno knjižni vlasnik predmetnih nekretnina.

-na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 106, OIB 35067013886 za iznos od 55.001,00 kn prodane su nekretnine upisane u zk.ul. 4097 k.o. Čepin i to kč.br. 1293 u naravi poslovna građevina-autopraona, kaffebar i skladište pića, dvor. Omladinska ul. br. 20 sa 519 m². U svezi sa predmetnom nekretninom naglašavam da je ista prvotno na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi dosuđena kupcu Željku Verić, vl. FM-MONT obrt za strojnu obradu i zaštitu metala, Babina Greda, J. J. Strossmayera 20, OIB 65133927281 za iznos od 950.001,00 kn. S obzirom da kupac nije uplatio kupovninu navedena prodaja oglašena je nevažećom, a nekretnina je za iznos od 55.001,00 kn dosuđena prvom slijedećem kupcu po visini ponude ARMAGOR ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 106, OIB 35067013886. Stečajni sud je sukladno čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) ponuditelju Željku Verić, vl. FM-MONT obrt za strojnu obradu i zaštitu metala, Babina Greda, J. J. Strossmayera 20, OIB 65133927281 ustegnuo cjelokupni iznos uplaćene jamčevine od 138.000,00 kn (koji iznos predstavlja razliku cijene između ponude ponuditelja Željka Verić, vl. FM-MONT obrt za strojnu obradu i zaštitu metala, Babina greda, J. J. Strossmayera 20, OIB 65133927281 u iznosu od 950.001,00 kn i ponude ponuditelja ARMAGOR ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 106, OIB 35067013886 u iznosu od 55.001,00 kn), a sve na ime razlike kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dosudi. Nakon navedene ustege ukupan iznos za koji je unovčena predmetna nekretnina iznosi 193.001,00 kn.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sastojale su od skladišnih zaliha rezervnih dijelova (Fiat, Kia i Yamaha), sedam rabljenih automobila (u vrlo lošem neupotrebljivom stanju) te ostalih pokretnina koje se nalaze u sklopu zgrade (dio pokretnina ugrađen je u sam objekt) u vlasništvu PBZ-LEASING d.o.o., Zagreb, Radnička

cesta 44, OIB 57270798205 a na adresi u Osijeku, Sv. Leopolda Mandića b.b. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u tijeku stečajnog postupka od strane ovlaštenog sudskog vještaka procijenjene su na ukupni iznos od 115.930,20 kn. Na prvoj sjednici odbora vjerovnika donesena je odluka da se pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju prikupljanjem pismenih ponuda bez isticanja početnih cijena uz ovlaštenje stečajnog upravitelja da nakon drugog oglašavanja pristupi unovčenju istih neposrednom pogodbom. U tijeku stečajnog postupka javnim oglašavanjem nisu prodane pokretnine stečajnog dužnika. S obzirom da se putem javnog oglašavanja nisu uspjele prodati predmetne pokretnine (unatoč prodaji bez istaknute početne cijene) u kasnijoj fazi stečajnog postupka pokretnine je stečajni upravitelj sukladno ovlaštenju iz odluke odbora vjerovnika prodao neposrednom pogodbom za iznos od 2.500,00 kn.

Stečajni dužnik vlasnik je udjela u poduzeću CLINBER d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Osijek, Sv. Leopolda Mandića 111/c, OIB 24965869585 knjigovodstvene vrijednosti 10.668.000,00. Realno je da predmetni udjel nema stvarnu tržišnu vrijednost budući se pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pod poslovnim brojem St-1808/16 vodi stečajni postupak nad navedenim dužnikom. Iz izvješća privremene stečajne upraviteljice od dana 18. listopada 2016., kao i iz izvješća stečajnog upravitelja u otvorenom tijeku stečajnog postupka vidljivo je da je najveći dio imovine dužnika (nekretnine upisane u zk.ul. 1851 k.o. Čepin i to kč.br. 1479/1 u naravi kuća, dvor i dvije zgrade Osječka 132 sa 623 m² i kč.br. 1479/1 u naravi zgrada, dvije poslovne zgrade, dvorište i oranica ul. Osječka sa 5041 m²) višestruko opterećen razlučnim pravima stoga nije realno očekivati da bi se nakon namirenja stečajnih vjerovnika mogao namirivati i stečajni dužnik kao vlasnik udjela u predmetnom poduzeću.

Tijekom stečajnog postupka stečajni upravitelj je zaključio slijedeće ugovore o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

- sa društvom AUTO CENTAR DUO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Osijek, Sv. Leopolda Mandića 111/c., OIB 80359058633 kao zakupnikom zaključio je ugovor o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 14743 k.o. Osijek i to kč.br. 10780/54 u naravi poslovna građevina-trgovina, dvorište i oranica ulica Sv.L.Mandića sa 1191 m². Ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu od 8.000,00 kn plus pripadajući pdv (ukupno 10.000,00 kn). Zakupnik je osim zakupnine obvezan plaćati i sve ostale režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu.

- sa društvom FIAMMA j.d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, Vladislavci, Kralja Petra Krešimira IV 9, OIB 53228155464 kao zakupnikom zaključio je ugovor o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 4097 k.o. Čepin i to kč.br. 1293 u naravi poslovna građevina-autopraona, kaffebar i skladište pića, dvor. Omladinska ul. br. 20 sa 519 m². Ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu od 3.000,00 kn plus pripadajući pdv (ukupno 3.750,00 kn). Zakupnik je osim zakupnine bio obvezan plaćati i sve ostale režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu. Zbog neplaćanja zakupnine i ostalih režijskih troškova zakupniku FIAMMA j.d.o.o. je sa danom 29. rujna 2017. izvanredno otkazan ugovor o zakupu. Osim toga zakupniku kao dužniku i vlasniku društva kao jamcu platcu za obveze društva su poslana zadužnice na naplatu no međutim na računima dužnika (zakupnika i osnivača društva) nije bilo novčanih sredstava dostatnih za namirenje potraživanja.

- sa društvom TOSCANA-PROMET j.d.o.o. za proizvodnju i usluge, Čepin, Kralja Zvonimira 25, OIB 42899973881 kao zakupnikom zaključen je ugovor o zakupu (koji se primjenjuje od 01. prosinca 2017.,) nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u

zk.ul. 4097 k.o. Čepin i to kč.br. 1293 u naravi poslovna građevina-autopraona, kaffebar i skladište pića, dvor. Omladinska ul. br. 20 sa 519 m². Ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu od 3.000,00 kn plus pripadajući pdv (ukupno 3.750,00 kn). Zakupnik je osim zakupnine bio obvezan plaćati i sve ostale režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu. Zakupnik je unaprijed uplatio tri mjesečne zakupnine, a nadalje je dogovoreno da će zakupnik zakupninu djelomično podmirivati i plaćanjem režijskih obveza u iznosu od cca 15.000,00 kn (koje su ostale neplaćene od bivšeg zakupnika FIAMMA j.d.o.o.). Naime, davatelji usluga vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i plinoopskrbe nisu htjeli nadalje isporučivati odnosno ukopčati svoje usluge i proizvode. Zbog neplaćanja zakupnine i ostalih režijskih troškova zakupniku TOSCANA-PROMET j.d.o.o. je sa danom 05. veljače 2019., izvanredno otkazan ugovor o zakupu. Osim toga zakupniku kao dužniku i vlasniku društva kao jamcu platcu za obveze društva su poslana zadužnice na naplatu no međutim na računima dužnika (zakupnika i osnivača društva) nije bilo novčanih sredstava dostatnih za namirenje potraživanja.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je uspostavio kontakte sa društvom JAVOROVIĆ interijeri društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Virovitica, Stjepana Radića 56, OIB 37578554124 u svezi potencijalnog zakupa nekretnina u k.o. Rezovac (bio je sačinjen prijedlog ugovora). Međutim potencijalni zakupnik je bio odustao od zakupa uz obrazloženje da mu ne treba cijeli prostor i da mu ne treba svakodnevno korištenje predmetnih nekretnina (jer mu služi za manipulativni pretovar robe), po prijedlogu stečajnog upravitelja dogovoreno je povremeno korištenje dijela nekretnine uz plaćanje dnevnog zakupa od 100,00 kn a ujedno je dogovoreno da ukoliko stečajni dužnik kao vlasnik prostora pronađe kvalitetnije rješenje (stalnog zakupnika koji će plaćati zakupninu u punom iznosu) da će trenutni zakupnik odmah napustiti korištenje predmetnog prostora. Nadalje je dogovoreno da će zakupnik na kraju zakupnog odnosa podnijeti izvještaj o vremenu korištenja prostora te da će se na temelju tog izvještaja ili eventualnih drugih podataka obračunati naknada za korištenje prostora.

Od prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika namirili su se prije svega troškovi stečajnog postupka u iznosu od 680.884,98 kn sve sukladno čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15 i 104/17). Nadalje se od prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom vjerovnika djelomično sa iznosom od 1.125.823,17 kn namirio razlučni vjerovnik OTP Banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833.

Osim toga, radnici kao vjerovnici I višeg isplatnog reda namirili su se u cijelosti sa iznosom od 300.157,42 kn.

S obzirom da je stečajna masa bila dostatna za namirenje troškova, djelomično razlučnog vjerovnika i vjerovnika I višeg isplatnog reda u cijelosti, u ovom stečajnom postupku nema novčanih sredstava za završnu diobu vjerovnika II višeg isplatnog reda.

U tijeku stečajnog postupka podmireni su stečajnom upravitelju svi poznati troškovi stečajnog postupka kao i eventualne ostale obveze stečajne mase.

Kako iz izvješća stečajnog upravitelja, podnesenom na završnom ročištu, proizlazi da su poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni u cijelosti, da su podmireni svi troškovi stečajnog postupka, da su podmirene sve ostale obveze stečajne mase, da nema sredstava za završnu diobu, nakon rasprave o završnom računu stečajnog upravitelja i završnom

izvješću stečajnog upravitelja, primjenom Odredbe članka 286. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) donijeto je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 10. studeni 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1789a-a4cb9**

Kontrolni broj: **0e70b-38e96-a35d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.